

UMOWA nr S.271.....2022

W dniu ..... roku w Skrwilnie

pomędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP Nadleśnictwem Skrwilno

z siedzibą w Skrwilnie 87-510, ul Leśna 5,

NIP: 892-000-26-74, REGON 910507861,

zwanym dalej **"Inwestorem"**

reprezentowanym przez:

**Tomasza Gnapa - Nadleśniczego,**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

z siedzibą  
w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)  
ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_,  
REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego  
\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą  
w \_\_\_\_\_  
ul \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności  
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia – wyboru Wykonawcy w oparciu o Zarządzenie nr 33/2022 z dnia 24.08.2022 roku Nadleśniczego Nadleśnictwa Skrwilno Znak spr: N.0210.47.2022 w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Skrwilno o wartości poniżej kwoty 130 000 zł o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.:

**„Remont - kancelaria i komunikacja oraz roboty zewnętrzne (Leśnictwo Podole)”**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy z dnia .....

## § 1.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:  
**„Remont - kancelaria i komunikacja oraz roboty zewnętrzne (Leśnictwo Podole)”**
2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie:  
Leśniczówka Podole, nr inw 110/48, miejscowość Podole 1, 87-605 Podole, działka ewidencyjna 2230, obręb Suminek, Gmina Tłuchowo, Powiat Lipnowski.
3. Zakres prac obejmuje m.in.:
  - rozbiórki starej spękanej opaski wokół budynku;
  - wykonanie opaski z prefabrykatów betonowych wraz z wykonaniem izolacji fundamentów;
  - odświeżenie drzwi pomiędzy komunikacją a wiatrołapem;
  - remont kancelarii leśnictwa Podole, a w tym wykonanie posadzki na gruncie i malowanie ścian i sufitu;
  - naprawy orygnnowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający zakres robót do wykonania i będących przedmiotem zamówienia określony został w przedmiarze tj. (zał. nr 1 do umowy).

4. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami **Inwestora** co do standardu oraz jakości wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

## **§ 2.**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy, tj .....r.
2. Strony ustalają termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy do 30.12.2022r.
3. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę jest możliwe jedynie po protokolarnym przejściu terenu robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych przez Inwestora nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy

## **§ 3.**

**Inwestor** jest zobowiązany do:

- a) współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- c) odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- e) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

## **§ 4.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy tj. ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie ochrony mienia na terenie robót, ochrony ppoż., przestrzegania przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na terenie przejętym od Inwestora.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, spełniających wymagania techniczne postawione w przedmiarze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Inwestorowi na każde żądanie.
5. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
- 8. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy/robót.**
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
- a) informowania **Inwestora** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - b) terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - c) wskazania kierownika robót,
  - d) do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - e) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Inwestorowi dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku,
  - f) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięcia terenu budowy.

Wyczerpiecie obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5.**

1. Inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Inwestorowi przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia Inwestor złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 1-3 są nieważne.

## **§ 6.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie

złoty: ...../100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... zł.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe określone zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót wskazanych w zapytaniu ofertowym, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Inwestora z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty jednostkowe związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami zapytania ofertowego.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, **w terminie do 14 dni od daty wpływu do Inwestora** prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
5. Wykonawca może wystawić faktury tylko na podstawie zaakceptowanego przez strony pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót (odbory częściowe i odbiór końcowy).
6. W przypadku zlecania prac podwykonawcom, opłacenie faktur nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Inwestor przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
8. Zapłata:
  - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży/usługi netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazany na fakturze, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - odbiory częściowe;
  - odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Inwestora o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia i umożliwienia sprawdzenia ww. robót skutkuje obowiązkiem przywrócenia przedmiotu do stanu umożliwiającego dokonanie kontroli, wszystkimi dodatkowymi wynikłymi z ww. obowiązku kosztami obciążony jest Wykonawca, oraz karą umowną zgodnie z §12 ust. 10.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez wpis w dzienniku budowy/robót Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [skrwilno@torun.lasy.gov.pl](mailto:skrwilno@torun.lasy.gov.pl) lub telefonicznie, i obowiązkowo wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia. Nie podjęcie czynności odbiorowych w ww. terminie uznawane będzie za akceptację i brak uwag do wykonanych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury częściowej na podstawie bezusterkowego protokołu opisanego w ust. 6. Wartości faktur muszą być skalkulowane w oparciu o pozycje jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym na podstawie pozycji z kosztorysu całkowicie wykonanych i odebranych komisyjnie.
5. Rozliczenie za wykonaną pracę odbywać się może w maksymalnie 2 częściach. Maksymalnie 1 odbiór częściowych i 1 odbiór końcowy.
6. Odbiór częściowy może odbyć się na następujących warunkach:
  - Odbywa się na wniosek Wykonawcy; Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru częściowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [skrwilno@torun.lasy.gov.pl](mailto:skrwilno@torun.lasy.gov.pl)
  - Zgłoszenie gotowości odbioru częściowego możliwe jest po zakończeniu pełnych pozycji kosztorysowych.
  - Odbiór częściowy zakończony zostanie protokołem odbioru robót, zatwierdzonym przez Komisję Inwestora.
  - Faktura częściowa wystawiona może być tylko na podstawie bezusterkowego protokołu opisanego w pkt. wyżej.
  - Faktura częściowa musi być skalkulowana w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym na podstawie prac wykonanych i odebranych komisyjnie. Zatwierdzony przez Strony protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury. Odbiór częściowy następuje na wniosek Wykonawcy i musi być potwierdzony protokołem częściowego odbioru prac. Podczas częściowego odbioru nastąpi stwierdzenie faktycznego wykonania prac zgłoszonych do odbioru. Odbiór częściowy obejmować może zakończone, kompletne pozycje kosztorysowe.
7. Faktura końcowa zawierać będzie różnicę w kwocie zamówienia pozostałą po odjęciu od całości przedmiotu zamówienia wartości faktury częściowej.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [skrwilno@torun.lasy.gov.pl](mailto:skrwilno@torun.lasy.gov.pl)
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
11. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
  - wykonanie robót,
  - zgłoszenie ich do odbioru,
12. Inwestor rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru

końcowego/częściowego. Inwestor poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

13. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
14. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca winien dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu (zgodnie z zał. nr 5 do umowy)
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Inwestor może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Inwestora i w sposób uzgodniony w protokole.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
17. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Inwestora.
18. Po upływie terminu wykonania zadania, Inwestor może:  
naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Umowy;  
albo  
wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób wolny od wad lub usterek Inwestor obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Inwestora do kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. a) i lit. b).

## **§ 8.**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 5 lat rękojmi na całość przedmiotu umowy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi na następujących warunkach:
  - a) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Inwestor pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Inwestor wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisywany jest jednostronnie przez Inwestora i przesyłany Wykonawcy.
  - b) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Inwestora na ich usunięcie, to Inwestor może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

Na całość przedmiotu umowy Wykonawca udziela Inwestorowi 5 lat gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca obowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną zgodnie z zał. nr 5 do niniejszej umowy.

## § 10.

1. **Inwestor** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 20% wartości zamówienia określonej w § 6 ust.1. Inwestor przewiduje zmiany w przypadku, konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, a także aspekty funkcjonalne. W przypadku robót zamiennych w celu wyliczenia wartości procentowej zmiany przyjmuje się założenie, że jako zmianę uznaje się różnicę wartości pomiędzy zmienianymi pozycjami.
2. Zlecenie wykonania zamówień dodatkowych następuje na podstawie protokołu konieczności i wymaga pisemnej akceptacji **Wykonawcy i Inwestora**.
3. Wykonanie robót dodatkowych lub zmiana w wykonywaniu jakichkolwiek części pracy wymaga sporządzenia przez strony aneksu do niniejszej umowy. Aneks sporządzany jest na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Inwestor przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Inwestora. Przesunięcie terminu realizacji prac następuje na wniosek Wykonawcy. Zmiana terminu realizacji zamówienia wymaga formy aneksu.

## § 11.

1. **Inwestor** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **5** dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Inwestora**,
  - b) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Inwestora.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## § 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty **Inwestorowi** kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania w stosunku do terminu określonego w umowie - wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru - wysokości 0,5 % wartości umowy brutto liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z gwarancji w kwocie 0,5 % wartości umowy brutto,



- d) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z rękojmi w kwocie 0,5 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto,
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Inwestora do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. Inwestorowi służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki inwestora w odbiorze prac objętych Umową - w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto.
  6. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Inwestora w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% wartości umowy brutto zgodnie z § 6 ust. 1.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
  9. **Inwestor** zapłaci Wykonawcy karę umowną: za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
  10. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek, niedokonania zgłoszenia lub uniemożliwienia Inwestorowi sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z §7 ust 2.

### § 13.

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru w osobie ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2021, poz. 2351 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Wymieniony w ust. 1 Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Inwestora decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
4. Inwestor może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe oraz prawne wykonania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Inwestora.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie \_\_\_\_\_ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Inwestora oraz organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

#### § 14.

1. Wykonawca nie może bez zgody **Inwestora** wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla **Inwestora** i Wykonawcy.

#### Załączniki

1. Zapytanie ofertowe, przedmiar;
2. Oferta, kosztorys ofertowy.
3. Kopia uprawnień budowlanych dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót;
4. Kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy;
5. Karta gwarancyjna.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Skrwilno, Adres siedziby: ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, Tel.: 54 270 00 02, E-mail: [skrwilno@torun.lasy.gov.pl](mailto:skrwilno@torun.lasy.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_torun/nadl\\_skrwilno](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_torun/nadl_skrwilno) lub w siedzibie Administratora.

WYKONAWCA: